



ISOBELL SKIM

Acabado de alisado mineral a base de silicato de potasio y perlita

FICHA TÉCNICA fecha de elaboración: 01/03/2026 REV.2



DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Acabado de alisado mineral en pasta lista para usar, ideal para el sistema de protección ISOBELL® contra la humedad ascendente, el moho y la condensación, tanto para uso interior como exterior.

Mezcla mineral a base de silicato de potasio, ideal para el alisado y la rehabilitación de paredes en mal estado. Gracias a su naturaleza mineral con adhesión química, revoluciona el concepto de adherencia al soporte, penetrando profundamente en la porosidad del muro y reaccionando con sus componentes para formar un conjunto "silicatizante" único e insoluble.

Favorece la difusión natural de la humedad ambiental a través del revoco gracias a su excelente transpirabilidad.

Especialmente formulado para la regularización y el revestimiento de superficies de construcción de diversa naturaleza, tanto interiores como exteriores, para la corrección termo-higrométrica de muros, ambientes interiores y fachadas exteriores.

El producto, no atacable por mohos, es ideal para interiores cuando se desea intervenir en la rehabilitación de paredes deterioradas.

COMPOSICIÓN

Silicato de potasio estabilizado, aligerado con perlita, que contiene áridos silíceos y arena de cuarzo con granulometría controlada de **0,2 mm** para acabados lisos.

Contiene diversos aditivos en concentración tal que garantizan el cumplimiento de parámetros físicos como la permeabilidad y la hidrorrepelencia.

CONDICIONES AMBIENTALES PARA LA APLICACIÓN

Temperatura: 8 - 30 °C

Humedad relativa: máx. 70 %

La aplicación del producto en condiciones atmosféricas no adecuadas influye negativamente en los tiempos de secado y compromete el logro óptimo de las características estéticas y prestacionales.

DILUCIÓN y pH

pH 9-10. Listo para usar.

CONSUMO

SKIM | Grano 0,2 mm

1 - 1,5 kg/m² para acabado liso en dos capas.

El rendimiento puede variar según la irregularidad de las superficies a tratar.

SECADO

Secado en profundidad*: 24-72 horas

*por cada mm de espesor

Datos referidos a 20 °C y 65 % de H.R.; los tiempos de secado dependen estrictamente de las condiciones de humedad y temperatura.



ISOBELL

LIVE YOUR COMFORT

CONSERVACIÓN Y MEZCLA

Se conserva durante 36 meses en los envases originales bien cerrados y almacenados en un ambiente cubierto, protegido de la luz solar directa, a una temperatura entre +5 °C y +35 °C. Teme las heladas.

No mezclar con otros productos. Cualquier mezcla altera las características y las prestaciones del producto.

PRESENTACIÓN

SKIM 10 kg

MÉTODOS Y HERRAMIENTAS

Aplicar con llana de acero o de plástico. Limpiar con agua inmediatamente después de su uso.

USO

Puede aplicarse sobre todo tipo de revocos (excepto acabados a base de yeso), así como sobre superficies de cualquier elemento de construcción, como: hormigón, morteros cementosos, prefabricados, elementos pretensados ligeros, madera, masonita, faesite y estructuras similares.

Las estructuras metálicas deben tratarse previamente con productos inhibidores de corrosión, mientras que el aluminio, las aleaciones ligeras y los plásticos requieren un tratamiento protector previo.

Para superficies nuevas, eliminar el polvo eventual y tratar con una imprimación fijadora a base de silicatos **BINDER**. Para superficies antiguas, eliminar suciedad y grasa, retirar pinturas antiguas no adherentes o sintéticas, raspar y cepillar hasta encontrar la parte sana del soporte y proceder posteriormente con la impregnación mediante el fijador y consolidante a base de silicatos **BINDER**.

APLICACIÓN

El producto está listo para usar y debe mezclarse solo lentamente antes de su utilización. Puede aplicarse directamente sobre revocos sólidos y no pulverulentos (que, de lo contrario, deben prepararse previamente y consolidarse con un fijador específico a base de silicatos **BINDER**). Una vez finalizada la colocación de la membrana, proceder al acabado de alisado en dos capas utilizando una espátula y posteriormente realizar el acabado con pintura o revestimiento utilizando productos transpirables compatibles.

Si se utiliza únicamente como acabado para la rehabilitación de paredes deterioradas, el producto puede aplicarse como mortero de reparación o como acabado decorativo espatulado.

Se recomienda un espesor máximo de 2 mm por cada capa.

Para la aplicación de capas sucesivas, se recomienda esperar el secado completo de la primera capa.



Características	Norma	Parámetros	Resultados
Transmisión del vapor de agua	EN ISO 7783-3	μ S_d [m]	5 0,015
Peso específico	-	kg/m ³	1,10
Conductividad térmica	EN 1745	[W/mK]	0,40
Ensayos realizados en laboratorios cualificados			

ADVERTENCIAS

El proceso de silicatización se produce en un plazo de 21 días en condiciones ambientales óptimas (23 °C; H.R. máx. 60 %). Se recomienda aplicar el producto en condiciones climáticas favorables como se ha indicado anteriormente. En particular, la aplicación realizada con temperaturas extremas (< 8 °C y > 30 °C) influye negativamente en el proceso de silicatización.

Dada la elevada alcalinidad del producto, cubrir cuidadosamente todas las superficies adyacentes a la que se va a tratar, especialmente vidrio, cerámica, ladrillos, etc., para evitar daños.

* No aplicar en caso de lluvia, amenaza de lluvia, fachadas expuestas a radiación solar directa (prever el uso de lonas en los andamios) o en presencia de viento fuerte.

* No aplicar con humedad relativa superior al 70 %.

* No aplicar sobre soportes mojados o húmedos con un contenido de humedad superior al 60 %.

* No aplicar sobre soportes tratados con pinturas no transpirables, revestimientos sintéticos o sobre soportes inconsistentes o pulverulentos.

* No se recomienda la aplicación sobre soportes poco absorbentes (cementos osmóticos, yeso, etc.).

* No aplicar sobre soportes congelados o en fase de deshielo.

* Se recomienda utilizar mano de obra especializada.

* Usar tal cual, sin añadir materiales extraños.

* Se recomiendan exclusivamente acabados y pinturas transpirables de base mineral (silicatos, cal, etc.).

La información y las prescripciones anteriores, aunque se basan en nuestra mejor experiencia, deben considerarse en cualquier caso como indicativas y deberán confirmarse mediante aplicaciones prácticas exhaustivas; por lo tanto, antes de utilizar el producto, el usuario debe verificar si es adecuado para el uso previsto y asume toda responsabilidad derivada de su uso.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA (VOZ DE PROYECTO)

****SKIM****

Aplicación de acabado liso mineral, natural y transpirable, de espesor controlado, a base de silicatos de potasio, listo para usar, adecuado como acabado sobre soportes previamente alisados con ****PLAST**** o ****BIOMIX COMFORT****.

Aplicar con llana lisa de acero inoxidable. El acabado con granulometría de ****0,2 mm****, una vez seco, puede lijarse para obtener un efecto uniforme.

El espesor mínimo del alisado no debe ser inferior a ****1 mm****.

No aplicar la mezcla a temperaturas inferiores a ****+8 °C**** o superiores a ****+35 °C****, ni sobre superficies congeladas o con riesgo de congelación.

Tras el curado completo, debe garantizar un valor de transmisión de vapor de agua ****Sd = 0,05 m (permeabilidad)**** según la norma ****UNI EN ISO 7783-3, Clase V1 (alta permeabilidad)****.

NORMATIVA LEGAL

El contenido de esta ficha técnica puede reproducirse en documentos de proyecto, pero no sustituye la ficha técnica vigente en el momento de la aplicación.

La versión más actual está disponible en: www.isobell.it

Cualquier modificación del texto o de las condiciones excluye la responsabilidad del fabricante.

CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL TEXTO O DE LAS CONDICIONES PRESENTES EN ESTA FICHA TÉCNICA, O DERIVADAS DE ELLA, EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD DE MANIFATTURA DEL SEVESO.



Manifattura del Seveso Spa
Via A. Vespucci 20
24046 Osio Sotto BG
info@isobell.it
www.isobell.it

